



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Член СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
рег. номер СРО-И-036-18122012**

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Инстеп»

**«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу:
г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

073-22 ИГДИ

Липецк, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Член СРО Ассоциации в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
АС «Объединение изыскателей «Альянс»
рег. номер СРО-И-036-18122012**

Заказчик – ООО Специализированный застройщик «Инстеп»

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

073-22 ИГДИ

Генеральный директор



Сотникова Н.Б.

Липецк, 2022 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей:

Исп. директор

 СОТНИКОВ А.А.

Геодезист

 Макарчев А.С.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Макарчев А.С.- полевые работы;

Макарчев А.С.- камеральные работы.

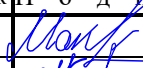
[illegible]

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
073-22 -ИГДИ -Т	<u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u>	Стр.1-45
	Графическая часть	Стр.46
073-22 -ИГДИ-Г	<u>Топографический план 1:500</u>	Стр.47

Согласовано		

Взам инв №	
Подп и дата	
Инв № подл	

						073-22 – ИГДИ - С			
И з м	Кол уч	Л и с т	№ док	П о д п	Д а т а	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	С т а д и я	Л и с т	Л и с т о в
Геодезист	Макарчев				0 4 . 2 2			1	45
Ген.директор	Сотникова				0 4 . 2 2				
Исп. директор	Сотников				0 4 . 2 2		ООО «Развитие-Липецк»		

1.1 Общие сведения	6
1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	9
1.3 Геодезическая изученность.....	17
1.4 Сведения о методике и технологии выполнения работ.....	17
1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.....	20
1.6 Заключение.....	21
Перечень принятых сокращений.....	22
Приложение А Техническое задание на топографо-геодезические работы...	23
Приложение Б Программа на производство ТГР.....	27
Приложение В Заявление в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.....	30
Приложение Г Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс».....	31
Приложение Д Картограмма топоработ.....	33
Приложение Е Копия регистрационной информации на программный продукт nanoCAD	34
Приложение Ж Свидетельства о поверке.....	35
Приложение И Копия сертификата программного продукта CREDO.....	40
Приложение К Акт внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий.....	43
Приложение Т Ведомость согласований	44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

1.1 Общие сведения

1.1.1. Общие сведения о заказчике работ

000 СЗ «Инстеп»

Адрес (почтовый и юридический):

394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1,
оф.513

ИНН 3665047879; КПП 366601001

ОГРН: 1043600190424

ОКПО: 75920416

Р/счет:40702810439250000032

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК044525411

кор/сч:30101810145250000411

Генеральный директор- С.А. Каркешкин

1.2.1. Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Развитие-Липецк»

Юридический/фактический адрес: 398059, г. Липецк,
ул. Октябрьская, 32, пом. 3

ИНН 4802004021 КПП 482601001

ОГРН 1164827065622

р/счет 40702810002930004865

АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва

к/счет 30101810200000000593

БИК 044525593

e-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru

Генеральный директор – Н. Б. Сотникова

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ИНН 4802004021 КПП 482601001						Лист	
			ОГРН 1164827065622							
			р/счет 40702810002930004865							
			АО «АЛЬФА-БАНК» г.Москва							
			к/счет 30101810200000000593							
			БИК 044525593							
			e-mail: lipetsk.razvitie@mail.ru							
			Генеральный директор – Н. Б. Сотникова							
						073-22 - ИГДИ - Т				2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.3.1. Общие сведения

Топографо-геодезические работы для разработки проектной документации по объекту «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2» проводились на основании:

- договора на выполнение инженерно-геодезических изысканий № 073-22 от 15.04.2022 г., заключенного с ООО СЗ «Инстеп»;

- Технического задания на производство топографо-геодезических работ, утвержденного генеральным директором ООО СЗ «Инстеп»

С.А. Каркешкин 15.04.2022 г. ([Приложение А](#));

- Программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства, согласованной с заказчиком 15.04.2022 г. ([Приложение Б](#));

- Заявления о регистрации работ, полученного в Управлении строительства и архитектуры Липецкой области ([Приложение В](#)).

ООО «Развитие-Липецк» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс», что подтверждает выписка из реестра членов саморегулируемой организации №10 от 08.04.2022 ([Приложение Г](#)).

Топографо-геодезические работы выполнялись ООО «Развитие-Липецк» в период с 18.04.2022 г. по 19.04.2022 г. бригадой инженера-геодезиста Макарчева А.С. Камеральная обработка материалов топографических работ проводилась в период с 20.04.2022 г. по 21.04.2022 г. инженером-геодезистом Макарчевым А.С.

Все работы по геодезическим исследованиям местности проводят с целью получения материалов топографической съемки и по имеющимся данным оценить условия площадки строительства. Инженерно-геодезические изыскания на всех этапах существования объекта, позволяют успешно решать целый ряд задач:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	

- На этапе предпроектной подготовки строительного производства геодезические исследования площадки позволят выбрать рациональную схему размещения объекта на местности, дать оценку по планировке местности и спрогнозировать возможные изменения рельефа во времени с учетом поведения объекта строительства на сложных грунтах.
- На этапе строительства геодезические исследования позволят выполнить привязку объекта к существующим строениям и подключение к системам инженерных коммуникаций
- На этапе эксплуатации инженерно-геодезические изыскания помогут правильно оценить степень изношенности зданий и его элементов, их расположение в пространстве и сделать выводы о дальнейшей эксплуатации или ликвидации объекта
- Если необходима ликвидация объекта, то геодезические исследования помогут скоординировать элементы здания и выполнить все необходимые обмеры.

Топографо-геодезические работы производились в соответствии с требованиями нормативных документов:

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Москва, 1997г.
3. СП 11-104-97 часть II. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»
- 4.ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
- 5.Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 6.ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».
- 7."Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500" Москва Недра"1989 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			073-22 - ИГДИ - Т						4	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

Система координат – МСК-48

Система высот - местная г. Липецк.

Состав и объемы выполненных топографо-геодезических работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
	Единицы измерений	Количество	
1	2	3	4
Съемка текущих изменений М 1:500	га	8.1	

1.2 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

1.2.1 Географическое положение

Объект изысканий расположен в Липецкая области, г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а.

1.2.2 Рельеф и геоморфология

Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от Москвы. Абсолютные отметки составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 147,81 м до 157,90 м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			073-22 - ИГДИ - Т						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.2.3 Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра, постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р. Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог, Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9км). Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широтное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3 м.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж доходит до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

Озера. В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			073-22 - ИГДИ - Т						7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

1.2.4 Климат и растительность

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-7.1	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C . Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильно-морозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку $+36.1^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									8	
			073-22 - ИГДИ - Т							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Естественная растительность на территории г. Липецка сохранилась преимущественно в пределах особо охраняемых природных территорий :

- Липецкий зоологический заказник. На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5626,5116га (общая площадь заказника 18595,2387 га). Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города.

- Памятник природы «Низовья Каменного лога» - 40.2га;

- Памятник природы «Нижний парк» - 39.8га;

- Памятник природы «Верхний парк» - 6.6га;

- Памятник природы «Сурки» (расположен в границах г. Липецка и Липецкого района) - 34га (в границах г. Липецка);

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист	
							9	
							073-22 - ИГДИ - Т	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Памятник природы «Сосновый бор»- 66га.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 [Приложение А](#)) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

1.2.5 Наличие транспортного сообщения и развитость его инфраструктуры

Внешние транспортные связи г. Липецка обеспечиваются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории г. Липецка проходит железнодорожная магистральная линия широтного направления Орел – Липецк – Поворино. Железнодорожная линия двупутная электрифицированная. Протяженность магистрали в пределах города 38 км.

В границах города имеются следующие станции и остановочные пункты: о.п. 265 км, ст. Липецк, ст. Чугун-1, ст. Чугун-2, ст. Казинка, ст. Новолипецк, о.п. 297 км.

От железнодорожных станций отходит разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей к основным производственным зонам города.

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Липецк — гражданский аэропорт федерального значения, расположен в 15 км к северо-западу от центра города (10 км от

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							10
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			

лах города 30 км.

В границах города имеются следующие станции и остановочные пункты:
о.п. 265 км, ст. Липецк, ст. Чугун-1, ст. Чугун-2, ст. Казинка, ст. Новолипецк,
о.п. 297 км.

От железнодорожных станций отходит разветвленная сеть подъездных
железнодорожных путей к основным производственным зонам города.

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Липецк — гражданский аэропорт федерально-
го значения, расположен в 15 км к северо-западу от центра города (10 км от

ЛКАД), недалеко от селений Кузьминские Отвержки и Студёные Выселки Липецкого района Липецкой области.

Неподалёку, по другую сторону Лебедянского шоссе, находится Липецкий авиацентр, где лётный состав проходит переподготовку.

Автомобильные дороги

Город Липецк расположен между двух автотрасс федерального значения М 4 "Дон" и М6 "Каспий". Расстояние между Липецком и городами Мичуринск, Чаплыгин в направлении автодороги М6 составляет 110 км; расстояние до г. Ельца в направлении М4 – 72 км. Расстояние до Москвы – 508 км.

Протяженность подъезда Хлевное – Липецк к автотрассе М4 – 58 км.

В настоящее время к г. Липецку подходит ряд автодорог федерального и регионального значения:

- Федеральный подъезд "Хлевное – Липецк" от автодороги федерального значения "Дон"; общая протяженность подъезда – 58 км. Протяженность в пределах города – 2 км. Категория – I-III.

- Федеральная автодорога 1Р119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Обход г. Липецка этой автодорогой осуществляется с северной стороны города, протяженность обхода 19 км. Категория автодороги на участке от Елецкого шоссе до Лебедянского шоссе – III (2 полосы движения). На участке от Лебедянского шоссе до ответвления автодороги на пос. Ссёлки – IV категория (4 полосы автодвижения).

В настоящее время сложилось кольцо автотранспортных обходов г. Липецка:

- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк –Тамбов".

- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.

- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							11
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			

печка:

- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк –Тамбов".

- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.

- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке

заканчивается строительство автодороги с мостом через Матырское водохранилище.

Пассажирским автобусным сообщением Липецк связан с городами Воронеж, Рязань, Тула, Москва, Белгород, Орел, Тамбов и со многими населенными пунктами области и пригородной зоны.

Все отправления в междугороднем сообщении и значительная часть в пригородном осуществляются от автовокзала (700 мест), расположенного на проспекте Победы. Часть пригородных маршрутов отправляются от автостанции, расположенной в пос. Свободный Сокол. Автостанция совмещена с железнодорожным вокзалом станции Чугун-1. Вторая автостанция, обслуживающая пригородные перевозки, расположена на улице Зои Космодемьянской.

Водный транспорт

В настоящее время регулярное судоходство по р. Воронеж не осуществляется.

По Схеме территориального планирования Липецкой области предусмотрена организация регулярного водного сообщения по р. Воронеж.

Для организации водного сообщения необходимо проведение дноуглубительных работ на фарватере на р. Воронеж.

Предусматривается осуществлять судоходство от пристани в центральной части г. Липецка до г. Воронежа

Трубопроводный транспорт

Газоснабжение города Липецка осуществляется природным и сжиженным газом.

Природный газ поступает по отводам от системы газопроводов «Елец - Острогожск». Прием газа в городскую систему производится от 4 газораспределительных станций (ГРС).

Магистральные нефтепроводы не пересекают территорию городского округа г. Липецк. В непосредственной близости от границ г. Липецка проходят следующие магистральные линии нефтепроводов:

- с юго-восточной стороны – Никольское – Кременчуг,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
							073-22 - ИГДИ - Т	
							12	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

С севера к городу в районе с. Косыревка (к территории нефтебазы) подходит магистральный отвод нефтепровода.

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка. Номенклатура планшетов С-ХІ-6,7,10,11.

(Приложение Д)

1.4.1 Топографическая съемка

Данные о координатах углов здания, расположенного на улица Механизаторов, 15, представлены в таблице №3

Таблица №3.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-416361,944	-1323237,884
2	-416351,257	-1323229,188
3	-416339,424	-1323267,098
4	-416329,153	-1323258,746

						073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [Приложении Ж](#).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условным знакам для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. на персональном компьютере с применением программного комплекса папоCAD Геоника. ([Приложение Е](#)).

1.4.2 Съёмка подземных коммуникаций

На инженерно-топографические планы должны наноситься все существующие подземные, наземные и надземные сооружения (коммуникации). На территории объекта выполнялась съёмка и обследование подземных и надземных сооружений методами, применяемыми при горизонтальной и высотной съёмке застроенных территорий. Работы по съёмке и обследованию существующих подземных сооружений включали: сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, рекогносцировочные обследования, поиск и съёмка подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность земли, плановая и высотная (нивелирование) съёмки выходов подземных сооружений на поверхность земли.

При обследовании подземных коммуникаций определялись назначение колодцев, диаметры прокладок и соединения их между собой. Нивелировались обечайки колодцев и низ лотков в колодцах канализации. Измерения проводились нивелиром оптико-механическим с компенсатором EFT DSZ 33.

Прибор юстирован и поверен согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельство о поверке геодезического оборудования приведено в [Приложении Ж](#).

Подземные инженерные сети на участке представлены водопроводом, газопроводом низковольтными и высоковольтными электрокабелями, теплотсетью, канализацией , кабелем связи. Наземные коммуникации- ЛЭП 0,4 кВ,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т			

вл 10 кВ. Все заснятые подземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках (изд.1989 г.).

На планах отметки у колодцев даны в виде дроби:

- в числителе - отметка обечайки колодца;
- в знаменателе – отметка верха трубы водопровода, низ лотка колодца канализации.

Коммуникации нанесены по внешним признакам, полнота отображения подземных сооружений и технических характеристик сетей на плане уточнены в эксплуатирующих организациях.

1.4.3 Камеральная обработка

Так как недостающая ситуация снимается с помощью электронного тахеометра и дальномера, то после получения координат с компьютера на планшет с жесткой основой съемка наносится с помощью масштабной линейки и измерителя, с последующим вычерчиванием тушью, согласно условных знаков.

По материалам полевых топографо-геодезических работ составлен цифровой топографический план участка работ в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра.

Обработка результатов полевых измерений выполнена с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT». ([Приложение И](#))

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. (СП 47.13330.2016)

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
контуров местности с четкими, легко распознаваемыми очертаниями (границами) относительно ближайших пунктов (точек) геодезической основы, не превышают в масштабе плана на незастроенных территориях - 0,5 мм для открытой местности.						073-22 - ИГДИ - Т	15
Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана. (СП 47.13330.2016)							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышают 0,7 мм в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений с данными контрольных полевых определений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м - в масштабе 1:500.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных коммуникаций и сооружений, полученными с помощью приборов поиска подземных коммуникаций и по данным контрольных полевых измерений, не превышают 15% глубины заложения. (СП 47.13330.2016).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условных знаков для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. на персональном компьютере с применением программного комплекса nanoCAD Геоника, где производится окончательная доработка и получение чертежей топографических планов в электронном виде.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в формате nanoCAD .

1.5 Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль правильности организации и выполнения работ, их качества и соответствия объемов, полевых и камеральных работ на всех стадиях производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результа-

Взам. инв. №	Подп. и дата	С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль правильности организации и выполнения работ, их качества и соответствия объемов, полевых и камеральных работ на всех стадиях производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результа-						
Инв. № подл.							073-22 - ИГДИ - Т	Лист
								16
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ты которого отражены в «Акте внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий» ([Приложение К](#)).

1.6 Заключение

По результатам выполненных работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в формате .pdf и на электронном носителе в формате nanoCAD.

- Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.
- В файле формата *.dwg электронного вида топографического плана выполнена настройка слоёв («замкнуты» слои, а часть «заморожена») по их отображению для печати на листе в границах съёмки. При использовании в качестве подосновы данного топографического плана необходимо предусмотреть исключение возможности самостоятельного смещения его относительно осей координат, корректирования смежными отделами полученного материала, его свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения.
- С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									17	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	

Перечень принятых сокращений

ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания

ПВО – планово-высотное обоснование

СРО – саморегулируемая организация

ООО – общество с ограниченной ответственностью

ГУГК – Главное Управление геодезии и картографии

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							073-22 - ИГДИ - Т	Лист
										18
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А

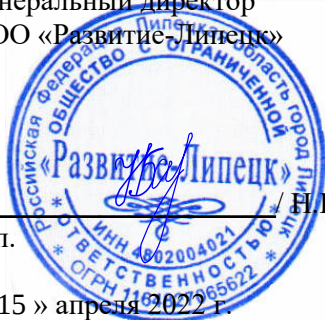
1. Техническое задание

(начало)

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»

М.П.

« 15 » апреля 2022 г.



/ Н.Б Сотникова /

Генеральный директор
ООО СЗ «Инстеп»

М.П.

С.А. Каркешкин

« 15 » апреля 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2»
2	Месторасположение объекта изысканий.	г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Инстеп» Адрес (почтовый и юридический): 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513 Генеральный директор- С.А. Каркешкин
5	Исполнитель	ООО «Развитие-Липецк» Юридический / почтовый адрес: 398059, г. Липецк, ул. Октябрьская, 32, пом.3 Тел./факс: +7(4742) 28-88-95. E-mail:lipetsk.razvitie@mail.ru Генеральный директор - Н.Б. Сотникова
6	Срок выполнения работ	25 календарных дней
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа через 0.5. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации для подготовки проектной документации
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	местная г. Липецк
12	Объемы топографо-геодезических работ	8,1 га

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							19

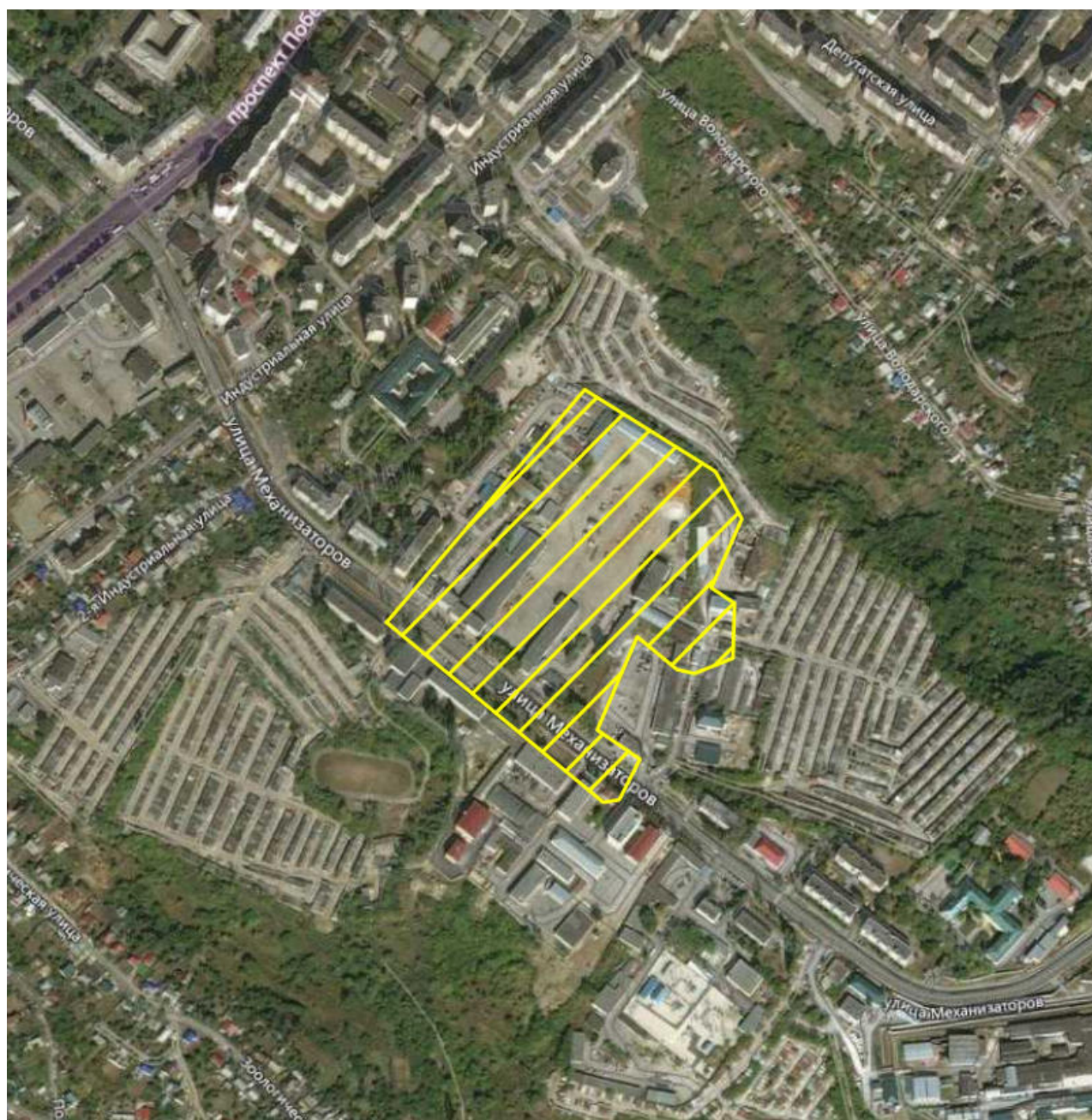
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

25	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
26	Перечень приложений к техническому заданию	Ситуационный план участка
27	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
28	Дополнительные требования к съемке подземных и наземных коммуникаций и сооружений	Отсутствуют
29	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют
30	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
31	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
32	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
33	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
34	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 2 (двух) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

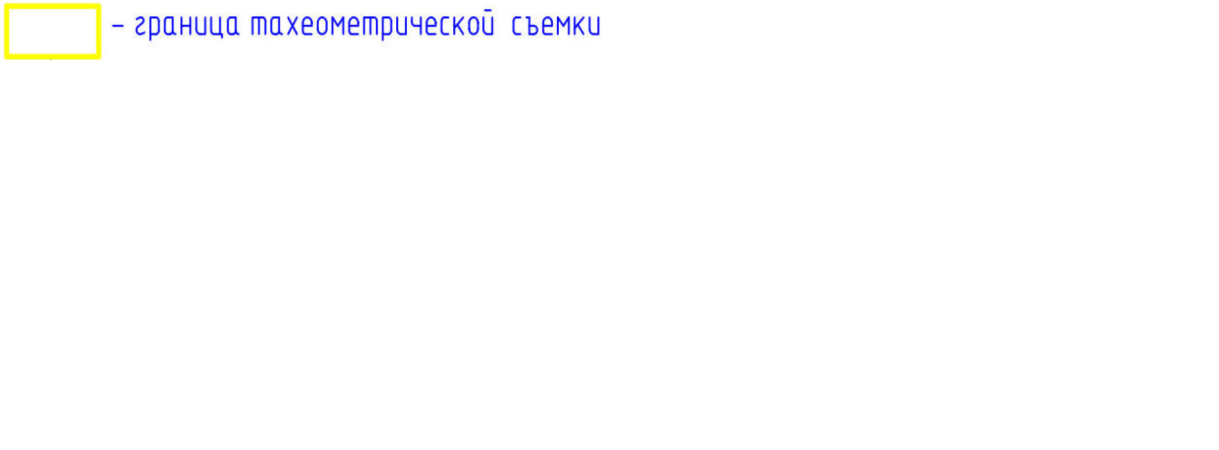
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
073-22 - ИГДИ - Т		
Лист		
21		

Приложение А

2. Приложение к техническому заданию



1 – граница тахеометрической съемки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	 – граница тахеометрической съемки					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т		Лист
								22

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО СЗ «Инстеп»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Развитие-Липецк»



Программа

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, ФИО, номер тел. отв. представителя	ООО СЗ «Инстеп» Адрес (почтовый и юридический): 394036, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.513 Генеральный директор- С.А. Каркешкин
2	Вид строительства	Новое строительство
2	Наименование, цели и задачи выполняемых работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации.
3	Уровень ответственности	Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
4	Перечень нормативных документов	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». 4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

073-22 - ИГДИ - Т

Лист

23

		6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г. 7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II». 8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
5	Наименование и местонахождение объекта инженерно-геодезических изысканий	«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2»
6	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Топографо-геодезические работы на объекте будут выполняться сотрудниками ООО «Развитие-Липецк», базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности, проверить исправность рабочего инструмента, наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты, проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
7	Масштаб топографической съемки, система координат и высот	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5м. Система координат – МСК-48 Система высот – местная г. Липецк.
8	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и их использовании	Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на участке работ отсутствуют.
9	Требования к организации и производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности: - рекогносцировочные работы с целью определения границ снимаемых участков - создание съемочной (планово-высотной) геодезической сети посредством спутниковых технологий, проложение тахеометрических ходов с использованием электронного тахеометра NIKON-NPL-332, а также спутниковыми высотными определениями с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M1 GNSS, - выполнение топографической съемки с использованием электронного тахеометра NIKON-NPL-332 . Количество и густота пикетов, необходимых для полного отображения ситуации и рельефа местности на плане, определяется характером рельефа, наличием твердых контуров и масштабом

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение В

Заявление в Управление строительства и архитектуры Липецкой области

Начальнику
Управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А.П. Болгову

Заявление
ООО «Развитие - Липецк»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г.
Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2»
(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «Инстеп»

(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Развитие - Липецк»

(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:

№ 073-22 от 15.04.2022 г.

(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 453

регистрационный номер: Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс»

изыскателей» СРО –И-036-18122012 от «01» июня 2017 г.

(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
2.	инженерно-геодезические изыскания	30 календарный день	8,1 га	60000

Приложения:

- 1.копия договора
- 2.техническое задание
- 3.программа работ
- 4.картограмма работ

Генеральный директор
ООО «Развитие - Липецк»



Сотникова Н.Б.

Зарегистрировано № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

073-22 - ИГДИ - Т

Лист

26

Приложение Г

1. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08 апреля 2022г.

(дата)

№ 10

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединение.альянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Развитие-Липецк» (ООО «Развитие-Липецк»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 4802004021
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1164827065622
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398059, Липецкая область, Липецк, улица Октябрьская, дом 32, пом.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 010617/720
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 01.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 01.06.2017
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 01.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

073-22 - ИГДИ - Т

Лист

27

Приложение Г

2. Выписка из реестра членов СРО Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация АС «Объединение изыскателей «Альянс»

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
01.06.2017	24.12.2019
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)

М.П. _____



(подпись)

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

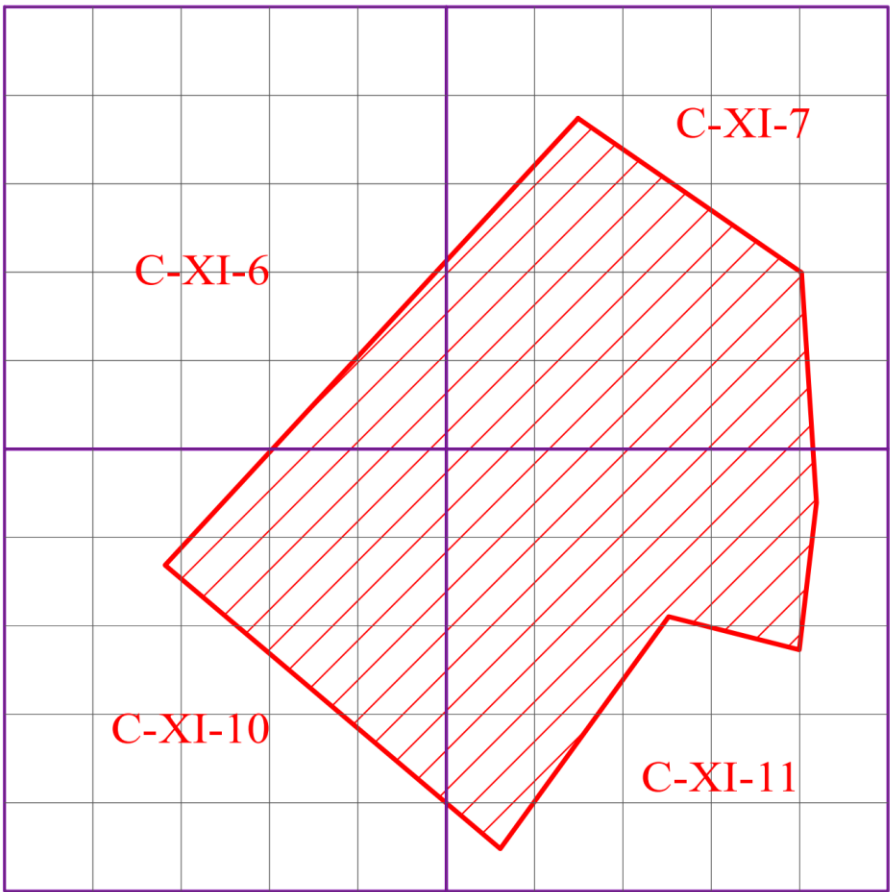
073-22 - ИГДИ - Т

Лист

28

Приложение Д

Картограмма топоработ по объекту:
Группа многоэтажных жилых домов,
расположенных по адресу: г. Липецк, ул.
Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2
Масштаб 1:5000



Условные обозначения:

 граница съемки текущих
изменений

C-XI-6, 7, 10, 11 - номенклатура планшета

Выполнил:  Макаrchев А.С.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Е



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

ИНН: 4802004021

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanoCAD Геоника 20.0 (локальная)

Серийный номер: NCGC200-50096

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 05.08.2021 08:33:38

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.
 *** Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.
 *** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.



Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							073-22 - ИГДИ - Т	Лист 30
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение Ж

1. Свидетельство о поверке тахеометра электронного Nikon NPL -332

		ФИФ ОЕИ		ПОДДЕРЖКА		Войти в личный кабинет			
РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ									
Сведения о результатах поверки СИ									
Регистрационный номер типа СИ					25017-03				
Тип СИ					Nikon NPL-332, Nikon NPL-352				
Наименование типа СИ					Тахеометры электронные				
Заводской номер СИ					042996				
Модификация СИ					Nikon NPL-332				
Сведения о поверке									
Наименование организации-поверителя					ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")				
Условный шифр знака поверки					ГСХ				
Владелец СИ					ООО "Развитие-Липецк"				
Тип поверки					Периодическая				
Дата поверки СИ					10.08.2021				
Поверка действительна до					09.08.2022				
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка					МИ 001-44-95				
СИ пригодно					Да				
Номер свидетельства					С-ГСХ/10-08-2021/85983314				
Знак поверки в паспорте					Нет				
Знак поверки на СИ					Нет				
Средства поверки									
Эталоны единицы величины									
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м									
Средства измерений, применяемые в качестве эталона									
44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482									
Доп. сведения									
Поверка в сокращенном объеме					Нет				
Закреть									
Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021. e-mail: fgis2@gost.ru									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

073-22 - ИГДИ - Т

Лист

31

Приложение Ж

2. Свидетельство о поверке дальномера лазерного Leica DISTO D410

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	60792-15
Тип СИ	Leica DISTO D410, Leica DISTO S910
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	5161740131
Модификация СИ	Leica DISTO S910

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Развитие-Липецк"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	18.05.2021
Поверка действительна до	17.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 06-15
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/18-05-2021/64091243

Взам. инв. №	Поверка действительна до					17.05.2022	
	Наименование документа, на основании которого выполнена поверка					МП АПМ 06-15	
	СИ пригодно					Да	
	Номер свидетельства					С-ГСХ/18-05-2021/64091243	
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							32

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Закреть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист			
									33			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т						33

Приложение Ж

3. Свидетельство о поверке нивелира с компенсатором EFT DSZ 33

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	52653-13
Тип СИ	EFT AL 20, EFT AL 24, EFT AL 28, EFT AL 32, EFT DSZ 33
Наименование типа СИ	Нивелиры с компенсатором
Заводской номер СИ	021268
Модификация СИ	EFT DSZ 33

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "Развитие-Липецк"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	18.05.2021
Поверка действительна до	17.05.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 47-13
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/18-05-2021/64091246

Взам. инв. №	Дата поверки СИ					18.05.2021	
	Поверка действительна до					17.05.2022	
	Наименование документа, на основании которого выполнена поверка					МП АПМ 47-13	
	СИ пригодно					Да	
	Номер свидетельства					С-ГСХ/18-05-2021/64091246	
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	Лист
							34

Знак поверки в паспорте Нет

Знак поверки на СИ Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

44753.10.1P.00153834; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; без модификации; 102; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта 26 ноября 2018 года № 2482

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме Нет

Закреть

Разработка и сопровождение ФГУП "ВНИИМС". 2019-2021.
e-mail: fgis2@gost.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						073-22 - ИГДИ - Т	Лист
									35
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение И

[illegible]

Приложение К

АКТ

внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий
по объекту:

«Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а. Позиция 1 и 2».

20 апреля 2022 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Член комиссии:

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой геодезиста Макарева А.С.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Выполнение планово-высотной съемки в масштабе 1:500 с сечения рельефа 0,5м, га	8,1
--	-----

1 Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества инженерно-геодезических изысканий проверялось:

- соответствие выполненных работ техническому заданию;
- ведение полевой документации;
- выполнение камеральной обработки;
- проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортирование её в программный продукт CREDO.

[illegible]

Приложение К

2 Полевой контроль

При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	3	15
2 – 6	10	50
6 – 12	6	30
12 – 25	1	5
25 – 50	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	50
2 – 6	7	35
6 – 12	3	15
12 – 15	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									38	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	

Приложение К

3 Выводы комиссии

- а) В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для проектирования. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических инструкций и принимаются комиссией внутриведомственного контроля.
- б) Технические отчеты по топографическим съемкам 1:500 передаются в заказчику.
- в) Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «Развитие-Липецк».

Председатель комиссии:

Генеральный директор

Член комиссии:

Геодезист



Н. Б. Сотникова

А.С. Макаrchев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							073-22 - ИГДИ - Т	Лист
										39
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ОБЪЕКТ: “Группа многоэтажных жилых домов по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, 15а, земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:9, 48:20:0046003:14, 48:20:0046003:13”

Наименование владельцев инженерных коммуникаций	Ответственный за согласование, телефон	Подпись, печать владельца коммуникаций, земли (землепользователя)
ПАО «Ростелеком-Центр», Липецкая область	Игорь Владимирович директор филиала телефон 254-249-1111	
Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в г. Липецке	Чернушова В.А. инженер 254-249-1111	
СОГЛАСОВАНО! Линейно-кабельный цех Липецкого ГЦТЭТ Липецкий филиал ПАО «Ростелеком» <i>М.П. Чернушова В.А.</i> «20» апреля 2022 г.		
Филиал ПАО «Квадра» - Липецкая генерация		Согласовано Филиал ПАО «Квадра» - Липецкая генерация «22» 04 2022 г. Подпись: <i>В.А. Чернушова</i>

геодезист Мака́рчев А. С.

Приложение Т

Ведомости согласования коммуникаций

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



25.04.2022 Л.Л. РВКЛ-25042022-017

на № 6/н от 15.04.2022

Генеральному директору
ООО «Развитие - Липецк»
Сотниковой Н.Б.

Октябрьская ул., д. 32, пом. 3,
Липецк г., 398059

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Наталья Борисовна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, д. 15а. Позиция 1 и 2» проложены: водопроводные сети Ду=25 мм, Ду=32 мм (материал труб – п/э), Ду=50 мм (материал труб – сталь), Ду=100 мм, Ду=250 мм (материал труб – чугун); канализационные сети Ду=150 мм (материал труб – чугун), Ду=150 мм (материал труб – керамика), Ду=500 мм (материал труб – ж/б); напорная канализационная сеть 2Ду=300 мм (материал труб – чугун), находящиеся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк».

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдерживать охранные зоны действующих сетей водоснабжения и водоотведения (напорные сети – 5 метров, безнапорные – 3 метра по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при несоблюдении охранных зон инженерных сетей в согласовании документации будет отказано.

Главный инженер

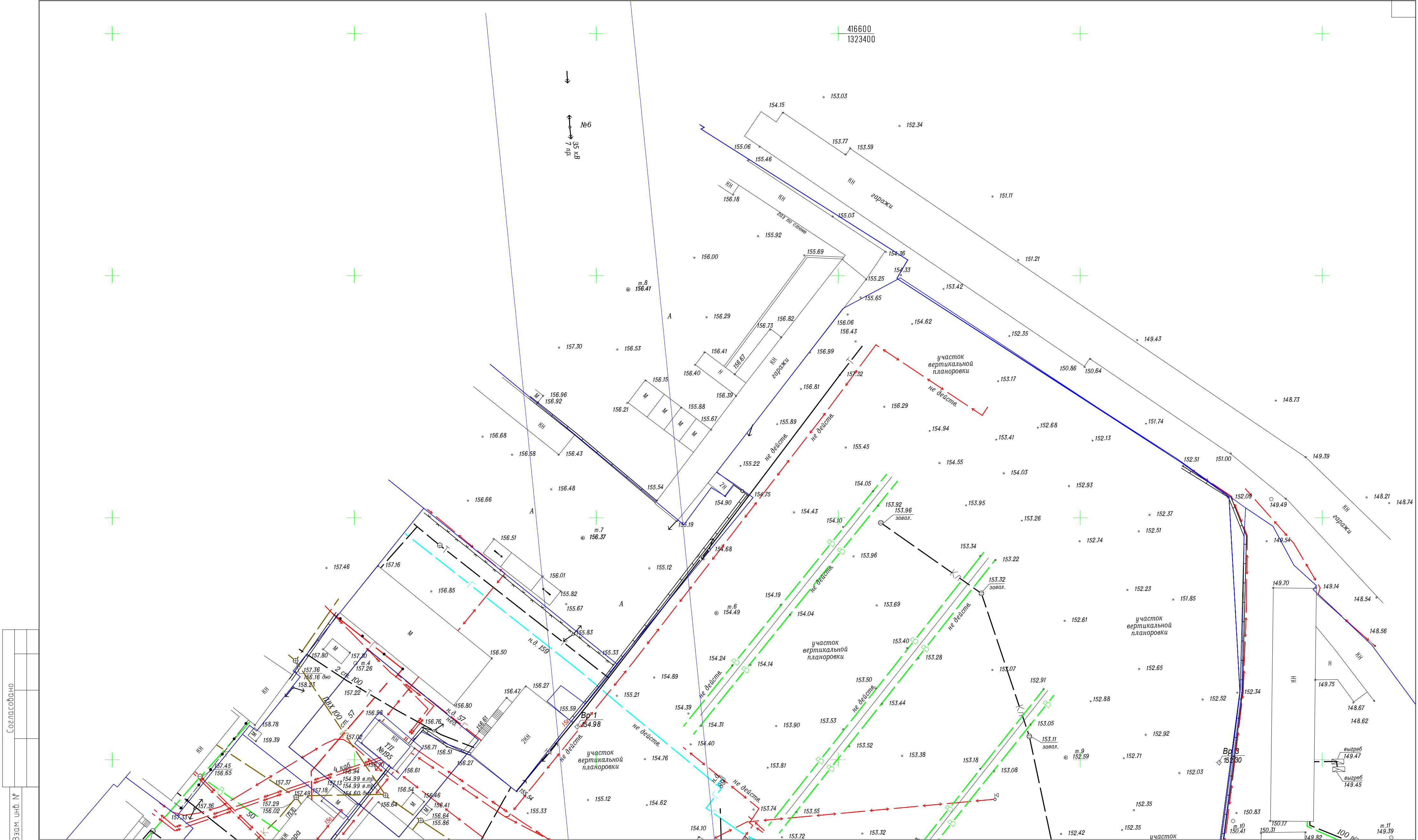
Ю.А. Ленченков

Исп.: Манаенкова Ирина Викторовна, начальник ТО
Тел.: +7-(4742)-23-68-57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									41	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	073-22 - ИГДИ - Т	

Графическая часть

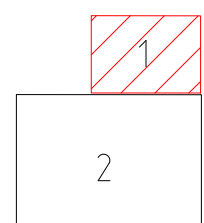
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
									073-22 - ИГДИ - Г
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Создано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инф. № подл.

Примечание:
Система координат – МСК-48;
Система высот – Балтийская 1977 г;
— кадастровая граница
земельных участков
Планшеты: С-ХІ-6, С-ХІ-7
С-ХІ-10, С-ХІ-11

Схема
расположения листов



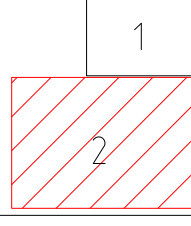
						073-22 ИГДИ			
						Группа многоэтажных жилых домов по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Механизаторов, 15а, земельный участок с кадастровым номером 48-20-0046003-9, 48-20-0046003-14, 48-20-0046003-13			
Изм.	Кол-уч	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Топографический план М 1500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
инж.-геод		Макаревич А.С.			04.2022			1	2
исп.директор		Саткиев А.А.			04.2022				
						ООО СЗ «Инстеп»	 ООО "Развитие-Липецк"		

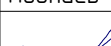
Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Примечание:
Система координат - Местная г. Липецк,
Система высот - Балтийская 1977 г.,
— — кадастровая граница
земельных участков
Планишеты: С-ХІ-6, С-ХІ-7
С-ХІ-10, С-ХІ-11



Схема
расположения листов



					073-22 ИГДИ				
					Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Липецкая обл. г. Липецк, ул. Механизаторов, 15а, земельный участок с кадастровым номером 48.20.004.6003.9, 48.20.004.6003.14, 48.20.004.6003.13				
Изм.	Конт.ч.	Лист	Ндкв.	Подпись	Дата	Топографический план М 1500	Статья	Лист	Листов
Разреш.								2	2
инж.-геод.		Масленко А.С.			04.2022	000 СЗ «Инстем»	 ООО "Развитие-Липецк"		
инженер-геодезист		Ситников А.А.			04.2022				